

Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Cod unic achizitie: DA27243746

Informatii generale	
DENUMIRE ACHIZITIE: SERVICII DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT	Data publicare: 18.01.2021 09:50
Cod si denumire CPV: 79419000-4 Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)	Data finalizare: 18.01.2021 10:46
Finantare prin fonduri comunitare: Nu	Data de raspuns a ofertantului: 18.01.2021 10:38
Tip de contract: Servicii	Data de raspuns a autoritatii contractante: 18.01.2021 10:46
Stare: Oferta acceptata	

Autoritatea contractanta	Operator economic
Denumire: COMUNA BAITA DE SUB CODRU	Denumire: Cabinet de Expertiza Contabila si Evaluare Bala Florin Cristian
CUI: 3627161	CUI: 37015981
Adresa: Strada: PRINCIPALA, nr. 600, Sector: -, Judet: Maramures, Localitate: Baita de sub Codru, Cod postal: 437020	Adresa: Strada: Trandafirilor, nr. 61, Sector: -, Judet: Bihor, Localitate: Haieu, Cod postal: 417501
Localitatea, Tara: Baita de sub Codru, Romania	Localitatea, Tara: Haieu, Romania
Telefon: +40 0262268487	Telefon: +40 0742837883
E-mail: primaria_baita@yahoo.com	E-mail: balafloirin@gmail.com

Informatii cumparare directa	
Descriere	Servicii de evaluare patrimoniu public si privat
Conditii de livrare	Conform contract
Conditii de plata	Conform contract

Repere achizitionate	Cantitate	Valoare achizitie (RON fara TVA)
SERVICII DE EVALUARE PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT	Solicitata: 1	Pret estimat: 15.000,00
Numar de referinta: BFC-EvaluarePatrimoniuComuna	Ofertata: 1	Pret de vanzare: 15.000,00
Pret de catalog: 15.000,00 RON/pachet		Valoare estimata: 15.000,00
Cod si denumire CPV: 79419000-4 - Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)		Valoare de vanzare: 15.000,00

Descriere: **Servicii de evaluare patrimoniu public si privat.**

Conform OMFP 3471/2008 – Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice – actualizat 2015.

Raportul de evaluare va fi întocmit conform Standardelor de evaluarea a bunurilor ANEVAR.

Oferta noastră include evaluarea patrimoniului unei UAT, conform Standardelor de evaluare a bunurilor ANEVAR, astfel:

Ce include evaluarea unui patrimoniu:

1. Inspectarea tuturor activelor identificabile.
2. Analizarea și actualizarea listei activelor supuse evaluării pentru o imagine cât mai fidelă.
3. Discutarea și analizarea listei actualizate pentru a corecta eventualele nereguli.
4. Întocmirea raportului de evaluare conform Standardelor de Evaluare.

Raportul de evaluare va cuprinde următoarele capitole:

Sinteza evaluării – Introducere cu rezultatele evaluării
Certificarea evaluatorului
Termeni de referință ai evaluării
Prezentarea datelor
Descrierea activelor supuse evaluării
Analiza pieței
Analiza celei mai bune utilizări
Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber
Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită
Evaluarea proprietății – evaluarea patrimoniului
Estimarea valorii terenului
Abordarea prin piață
Abordarea prin cost
Abordarea prin venit
Analiza rezultatelor
Concluzia asupra valorii și alocarea valorii în scopuri contabile

Anexe:

Fotografii ale activelor identificate
Informații extrase din piață
Documentație

5. Predarea raportului de evaluare și a documentelor suport, atât în format fizic cât și electronic.

Beneficii suplimentare

1. Dacă pe parcursul celor 3 ani de la momentul predării raportului de evaluare survin modificări ale situațiilor inițiale, ne asumăm completarea acestuia în mod GRATUIT.
2. În cadrul raportului de evaluare se va identifica fiecare poziție pe o hartă cu localizare.
3. Raportul de evaluare va include o descriere pentru fiecare poziție evaluată.
4. Raportul de evaluare, de asemenea, va include un calcul individual pentru fiecare poziție.
5. Raportul de evaluare va fi predat în 2 exemplare la care vor fi atașate 2 suplimente care conțin rezultatele evaluării.
6. Modelul de raport de evaluare utilizat este unul certificat de un verficator autorizat pentru conformitatea cu Standardele de Evaluare a Bunurilor adoptate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).
7. Societatea noastră aplică Sistemul de Management al Calității ISO 9001:2015.

TOTAL

Valoare de vanzare: 15.000,00 RON